Töövõtuleping nr 13-11/7-3

/hilisema digiallkirjaga kuupäev/

Elva Vallavalitsus (edaspidi Tellija), registrikood 77000170, asukoht Kesk tn 32 Elva linn, Elva vald 61507, mida esindab Elva vallavanem Karin Abel
ja
XXX (edaspidi Töövõtja), registrikood XXX, asukoht XXX, mida esindab põhikirja alusel juhatuse liige XXX,

Tellija ja Töövõtja (edaspidi koos Pool või Pooled) sõlmisid Töövõtulepingu (edaspidi Leping) järgmises:

1. **Lepingu dokumendid**
   Lepingu dokumendid koosnevad käesolevast Lepingust, tehnilisest kirjeldusest ja Töövõtja pakkumusest.

2. **Lepingu objekt**
   Lepingu objektiks on hooajalise haljastuse rajamine Elva vallas ning selle hooldustööd ajavahemikus aprill-oktoober 2026

3. **Töövõtu hind ja maksmise kord**

Lepingu hind ilma käibemaksuta on **XXX eurot**, koos käibemaksuga **kokku XXX eurot**.

3.1. Iga kuu lõppedes esitab Töövõtja hiljemalt järgmise kuu kümnendaks kuupäevaks Tellijale arve möödunud kuul tehtud tööde kohta.
3.2. Tellijal on õigus esitada pretensioone 5 tööpäeva jooksul arvates arve saamisest. Töö loetakse Tellija poolt vastuvõetuks kui Tellija ei ole esitanud pretensioone ja on möödunud pretensioonide esitamise aeg.
3.3. Tellija kannab Töövõtja arveldusarvele möödunud kuu hooldustasu 10 päeva jooksul arvates arve saamisest.
3.4. Arve mitteõigeaegse maksmise korral on Töövõtjal õigus nõuda Tellijalt viivist 0,2% maksmisele kuuluvast summast iga maksmisega viivitatud päeva eest.
3.5. Tellija ei tee ettemakseid.

4. **Töövõtja õigused ja kohustused**

4.1. Töövõtjal on õigus nõuda lepingu tingimustele vastava Töö eest Tasu.
4.2. Töövõtja kohustub:
4.3. istutama kvaliteetse taimmaterjali vastavalt tehnilises kirjelduses märgitud kogustele;
4.4. teostama töid vastavalt nõuetele kvaliteetselt ja õigeaegselt;
4.5. teostama hooldustöid (lillede kontroll, kastmine, rohimine, väetamine, koristamine jms) vastavalt vajadusele tema poolt hooldatavatel aladel vastavalt tehnilises kirjelduses esitatud nõuetele, kuid mitte vähem kui kolm korda nädalas;
4.6. tagama tööde järjepidevuse;
4.7. tagama madala kasvujõudlusega taimmaterjali asendusistutuse omal kulul;
4.8. informeerima Tellijat koheselt lõhkumisest, rikkumisest, vargustest jne. tema poolt hooldatavatel aladel;
4.9. teavitama Tellijat viivitamata asjaoludest, mis takistavad või võivad takistada tööde tegemist;
4.10. tegema ilma täiendava tasuta selliseid toiminguid ja töid, mis ei ole Lepingus ega selle dokumentides nimetatud, kuid mille tegemine on vajalik lepingu esemeks oleva tulemuse saavutamiseks ning mis olemuslikult kuuluvad töö hulka.

5. **Tellija õigused ja kohustused**

5.1. Tellijal on õigus kontrollida teostavate Tööde tegemise käiku.
5.2. Tellija kohustub maksma Töövõtjale Tasu lepingu kohaselt tehtud Tööde eest.

6. Täiendavad tingimused

6.1. Lepinguga mitteettenähtud tööde teostamise eest, mis on eelnevalt kirjalikult kooskõlastatud Tellijaga, tasub Tellija eraldi.

6.2. Väetamiste, jt. hiljem mittekontrollitavate tööde teostamisest teatab Töövõtja Tellijale vähemalt ühe päeva ette. Muidu arvestatakse see töö mitteteostatuks.

6.3. Vargusest, vandalismist või ilmastikuoludest tulenevad asendusistutused tehakse kahe päeva jooksul peale teatamist, asendusistutuse kompenseerib Tellija vastavalt Töövõtja pakkumuses toodud tükihindade alusel.

6.4. Tellija soovist pikendada hooldustööde tähtaega (soodsad ilmastikutingimused), arvestatakse hooldussumma vastavalt tegelikult tehtud tööle Töövõtja pakkumuse alusel.

6.5. Tellija soovist suurendada istutuse ja hooldustööde mahtu, lepitakse vastavate tingimuste osas täiendavalt eelnevalt kokku.

7. Vastutus lepingu rikkumisel

7.1. Töövõtja vastutab igasuguse lepingu rikkumise eest, eelkõige kui töö ei vasta lepingus või selle dokumentides sätestatud nõuetele.

7.2. Töövõtja kohustub Lepingu rikkumise korral viima Töö nõuetega vastavusse mõistliku tähtaja (sõltuvalt asjaoludest, kuid mitte rohkem kui 5 päeva) jooksul. Selle täitmata jätmisel on Tellijal õigus nõuda Töövõtjalt sanktsioonina leppetrahvi 10 % ulatuses lepingu hinnast ning lisaks leppetrahvinõudele on Tellijal õigus leping erakorraliselt ühepoolselt üles öelda.

7.3. Töövõtja lepingu rikkumise korral on Tellijal õigus Töövõtja kulul tellida vastavate tööde teostamine kolmandalt isikult.

7.4. Töövõtja kohustub hüvitama kõik kulud ja kahjud, mis tekivad Tellijale seoses Töövõtja poolt teostatud Töödes esinevate puudustega.

7.5. Poolel on õigus lepingust taganeda kui Töövõtja on lepingust tulenevat kohustust korduvalt või oluliselt rikkunud.

7.6. Kui Töövõtja ei nõustu Tellija pretensioonidega tööde kvaliteedi suhtes, võib Töövõtja nõuda töödele ekspertiisi määramist selleks pädeva ametkonna poolt, kusjuures ekspertiisi teostaja peab olema mõlema lepingu osapoole poolt aktsepteeritav, alusetute pretensioonide korral kannab ekspertiisikulud Tellija ja vastupidi.

7.7. Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittekohast täitmist ei loeta lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks oli vääramatu jõud.

8. Lepingu muutmine

8.1. Lepingut võib muuta ja täiendada üksnes poolte kirjalikul kokkuleppel.

8.2. Lepingu ennetähtaegse lõpetamise soovi korral teatab Lepingut lõpetada sobiv Pool sellest teisele Poolele kaks kuud ette ja tasub teisele poolele leppetrahvi 10% Lepingu kogumaksumusest 15 päeva jooksul arvates lõpetamise soovist teatamisest.

9. Lõppsätted

9.1. Lepingu täitmisel tekkivad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlused Eesti Vabariigi seadusandlusega ettenähtud korras.

9.2. Kumbki pool ei tohi Lepingust tulenevaid õigusi ja kohustusi üle anda kolmandale isikule ilma teise poole kirjaliku nõusolekuta.

10. Poolte kontaktisikud

10.1. Töövõtja kontaktisikuks on XXX, tel +372 XXX, e-mail XXX

10.2. Tellija kontaktisikuks on Elva Vallavalitsuse heakorraspetsialist Kersti Jukk, tel +372 5886 1600, kersti.jukk@elva.ee.

11. Poolte rekvisiidid

TELLIJA	TÖÖVÕTJA
Elva Vallavalitsus	**XXX**
Reg nr 77000170	Reg nr XXX
Kesk tn 32, Elva	XXX
Tartumaa 61507	XXX
elva@elva.ee	XXX
/allkirjastatud digitaalselt/	*/allkirjastatud digitaalselt/*
Karin Abel	XXX
vallavanem	*juhatuse liige*