



LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev katastriüksuse piir
- Planeeritav krundipiir
- Planeeritav hoonestusala
- Olemasolev hoone
- Planeeritava üksiklamu illustratiivne asukoht
- Planeeritav orienteeruv juurdepääs krundile
- Planeeritav sõidutee
- Olemasolev kergliiklustee
- Planeeritav kergliiklustee/jalgtee
- Planeeritav üldkasutatav haljasala
- Olemasolev alleehaljastus
- Planeeritava kõrghaljastuse illustratiivne asukoht
- Olemasolev ümbertõstetav kraav

MÄRKUSED

- Planeeringuala suurus on ca 5,3 ha.
- Planeeringuala moodustab:
 - Mesika tn 34 (69401:001:0157, 51255 m², 100% maatulundusmaa)
- Planeeringu koostamise eesmärk on olemasoleva maaüksuse jagamine elamumaa kruntideks ning ehitusõiguse määramine üksiklamute püstitamiseks.
- Arvestatud on juurdepääsu tagamisega ühistranspordipeatusele ning raudtee ja elamuala vahelise kõrghaljastatava puhveralaga.

VALIPROJEKT Valiprojekt OÜ, aadress: Tallinn, aadress: Tallinn, aadress: Tallinn Siseregistratsiooni nr. 14339541 Siseregistratsiooni nr. 14339541	Töö nr:	DP-202577	
	Töö nimi:	MESIKA TN 34 KINNISTU DETAILPLANEERING (ALGATAMISE ETTEPANEK)	
	Asukoht:	KALME KÜLA, ELVA VALD, TARTU MAAKOND	
	Planeeringu korraldaja:	ELVA VALLAVALITSUS	
Planeerija:	LIIS ALVER	Joonise nimetus:	ESKISJOOINIS
	Planeeringust huvitatud isik:	MAVEX INVEST OÜ	
Mõõtkava:	1:1000	Joonise nr:	1
	Formaat:	A2	Kuupäev:
			18.05.2026